

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เวย์ โปธิสาร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 280 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,995.30 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยพิทยาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ก่อสร้างบนแปลงที่ดินขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 49.7 ตารางวา หรือ 2,998.80 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19654 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โปธิสาร ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โปธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โปธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โปธิสาร



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ซอย พัทยา สาย 3 (เชื่อมซอย นาเกลือ 27) ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 280 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,995.30 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-3-49.7 ไร่ (2,998.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากบริบทของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตามโครงการ (ซึ่งรวมถึงผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใน) จะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	-
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จะยึดถือเกณฑ์การปฏิบัติ หรือข้อกำหนดในมาตรการฯ เป็นสำคัญ หากมีกิจกรรมใดที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ กิจกรรมนั้นจะถูกแก้ไขให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ โดยเร็ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่	-	บทที่ 2 และบทที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	✓ - โครงการได้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมนำส่งต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายฯ มาตลอด โดยสามารถพิสูจน์เบื้องต้นจากข้อมูลการส่งรายงานในฐานข้อมูลระบบ Smart EIA+ ที่มีรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนับแต่แรกเริ่ม	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแนวคิดในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ แต่หากในอนาคตโครงการมีแนวคิดหรือความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการสิ่งแวดล้อมประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✕ - ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ เวย์ โพธิสาร ยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือทำลักษณะอื่นใดในทำนองเดียวกัน รวมถึงไม่ปรากฏหลักฐานอันเชื่อได้ว่ามีการดำเนินการตามมาตรการฯ เป็นเหตุให้ความรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยังคงเป็นของผู้พัฒนาโครงการ	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนที่บริษัทบริหารกำหนด ซึ่งโดยทั่วไปจะมีลักษณะที่ไม่ต่ำกว่าที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงได้ลงตัว พบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะถูกนำมาบังคับใช้ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (21 สิงหาคม 2567) โครงการได้รับการร้องเรียนบางครั้ง แต่เป็นปัญหาเพียงเล็กน้อย (ไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน) และสามารถแก้ไขปัญหาได้โดยเร็ว	-	-
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้สีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลืองบางส่วน สำหรับการตกแต่งอาคารช่วยให้กลมกลืนต่อสิ่งแวดล้อม และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด/ดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	3. จัดทำรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการครอบคลุมทั้งสี่ด้านของอาคาร โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วทึบ แทรกด้วยไม้พุ่มเพื่อลดความกระด้างของคอนกรีต รวมไปถึงมีความสูงเพียงพอที่จะดำรงไว้ซึ่งความเป็นส่วนตัว และการรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินว่างที่เป็นดินเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการด้านการดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว โดยปัจจุบันบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีบริเวณใดเป็นพื้นที่ว่าง และมีศักยภาพเพียงพอที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	-	
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการไม่มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามแต่อย่างใด แต่โครงการได้กำหนดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นพื้นที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาแจ้งปัญหาได้ตลอดระยะเวลาทำการ ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทบริหารฯ เพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	◎ - ตามที่มาตรการฯ อ้างอิงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีแผนฉุกเฉิน และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 5 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการนำไปปฏิบัติเพียงบางส่วน โดยส่วนใหญ่จะกระทำในรูปแบบของการเตรียมพร้อม เช่น การมีอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับส่วนที่เหลือ (ข้อที่ 2 และข้อที่ 3) พบว่ายังไม่มีการดำเนินการใดๆ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดิน- ไหว (ต่อ)	- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้  - กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ				
	<b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b>  - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง  - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น  - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓	- ตามที่มาตรการฯ อ้างถึงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีแผนฉุกเฉิน และการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ “ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 3 เรื่อง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค-6 แผนฉุกเฉินเหตุแผ่นดินไหว  ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	<b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b>  - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้  - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้  - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว  - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	- ตามที่มาตรการฯ อ้างถึงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีการแผนฉุกเฉิน และการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ “หลังการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 6 เรื่อง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค-6 แผนฉุกเฉินเหตุแผ่นดินไหว  ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	- สสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ป้าย “ควบคุมความเร็ว” ที่อัตรา 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะชัดเจน และจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งาน	- ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ ทำให้ปัจจุบันปัญหาด้านการเสื่อมสภาพของเครื่องหมายจราจรยังไม่มีมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำชับให้พนักงานทุกคนหากพบการชำรุดของพื้นถนนหรือสัญญาณจราจรต่างๆ สบเลือน มองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	- ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	✓	- ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ (ครอบคลุม 896.61 ตร.ม.) ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้อย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาด และรักษาความเป็นระเบียบบริเวณโดยทั่วไปของโครงการ		ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2) มลสารทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะชัดเจน และจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งาน ประกอบกับมีข้อความบางส่วนในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การจอดรถ ข้อที่ 6.6 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมการสัญจรด้วยเครื่องหมายจราจรชนิดลูกศรที่จะปรากฏบนพื้นทาง และแผ่นป้ายเป็นระยะ ประกอบกับเส้นทางการสัญจรได้รับการออกแบบให้สามารถเดินรถได้อย่างถูกต้องโดยอัตโนมัติมาตั้งแต่ต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ (ครอบคลุม 896.61 ตร.ม.) ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้อย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ด้วยทางสัญจรที่ไม่ซับซ้อน และสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจน/เพียงพอ ทำให้สามารถลดความสับสนของผู้ขับขี่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓ - ป้าย “ควบคุมความเร็ว” ที่อัตรา 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะชัดเจน และจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการไม่มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” โดยตรงแต่โครงการมีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และป้าย “จำกัดความเร็ว” รวมไปถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำผิดต่อระเบียบการพักอาศัย ที่หนึ่งในระเบียบที่สำคัญ คือ ห้ามก่อให้เกิดสิ่งเดือนร้อนรำคาญ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะชัดเจน และจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งาน ประกอบกับมีข้อความบางส่วนในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การจอดรถ ข้อที่ 6.6 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญา	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพินิจเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อาคาร เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 25.81 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง ภาพที่ 2.2-6 การบริหาร จัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจเพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ เวย์ โพธิสาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหาร จัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความ ชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำ ทุกวัน	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งนอกจากตรวจสอบการทำงานของ เครื่องจักรตามปกติแล้ว ข้อกำหนดที่ระบุในเอกสาร ทส.1 ก็ได้รับ การตรวจสอบด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงาน ภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้ สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายาม ดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่ เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่ สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการ เพิ่งยุติระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตามโครงการจะพยายาม ปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	บทที่ 2 และบทที่ 3
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงาน ภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้ สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายาม ดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่ เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่ สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการ เพิ่งยุติระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตามโครงการจะพยายาม ปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	บทที่ 2 และบทที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งนอกจากตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรตามปกติแล้ว ข้อกำหนดที่ระบุในเอกสาร ทส.1 ก็ได้รับการตรวจสอบด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับฯ ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อย่างไรก็ตามโครงการจะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	บทที่ 2 และบทที่ 3
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุรวม 389.09 ลูกบาศก์เมตร (บ่อที่ 1 ความจุ 264.57 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 ความจุ 124.52 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร (ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) โดยถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างระบบน้ำใช้ซึ่งครอบคลุมถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้น และการสอบถามเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาพบว่า คุณลักษณะต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด และจำนวนถัง ยังคงเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และรายละเอียดโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 36.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต่ำกว่าที่ได้มีการประเมินไว้ และปัจจุบันการสำรองน้ำยังคงเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ซึ่งครอบคลุมถึงระบบเส้นท่อประปาด้วย ทั้งนี้ เมื่อพบความชำรุดเสียหายก็จะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างระบบนำน้ำเข้าพื้นที่โครงการโดยอาศัยการควบคุมของลูกลอยเป็นหลัก เพื่อให้มั่นใจได้ว่าน้ำใช้มีปริมาณที่เพียงพอสำหรับการใช้งาน และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง ทั้งนี้ไม่มีการติดตั้งปั้มน้ำสำหรับการดูดน้ำโดยตรงจากท่อประปาเมน มีเพียงมิเตอร์สำหรับตรวจนับปริมาณน้ำเท่านั้น	-	-
	4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในกรณีที่เกิดความเสียหายคุณสมบัติดังกล่าวจะเป็นเกณฑ์ที่สำคัญในการพิจารณาทดแทน	-	
	5. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓ - ป้ายการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การประหยัดน้ำ ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง ก่อนเข้าพื้นที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	- ถังเก็บน้ำสำรอง			
	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้งหมดจำนวน 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2568 ทั้งนี้ ก่อนถึงกำหนดการดังกล่าวโครงการได้มีการแจ้งแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และไม่ปรากฏการได้รับความเดือดร้อนในวันดังกล่าว		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3.ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ขณะที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการได้ให้มีการสำรวจสภาพความพร้อมของถัง ซึ่งผลการตรวจสอบพบว่ายังไม่ปรากฏความเสียหาย	-	-
	4.จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากการบำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินต่อการสัญจรของรถยนต์ และรถที่เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถ ดังนี้ - ในช่วงที่มีการซ่อมแซม หรือมีการเปิดฝาลังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึง กำหนดให้โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จำนวน 3 กิจกรรม คือ 1. การตั้งราวเหล็กกัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ 3. กำหนดให้ช่างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ทั้งนี้ด้วยฝาลังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณถนน และอยู่ในบริเวณที่มีการสงวนเฉพาะเจ้าหน้าที่ ผลกระทบที่มาตรการฯ กังวลจึงไม่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามในส่วนข้อที่ 1 และ 3 โครงการได้มีการนำไปปฏิบัติเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพินิจเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อากาศ เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 25.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.00 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - เนื่องจากระบบการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน ของโครงการได้เลือกใช้วิธี Biological Oxidation ซึ่งเป็นวิธีที่ต้องสร้างระบบในระดับใต้ดิน ทำให้ไม่สามารถสังเกตจากลักษณะภายนอกได้ จึงต้องพิจารณาในแบบการก่อสร้าง ซึ่งปรากฏการมีอยู่ของระบบทั้งสองอย่างชัดเจน ประกอบกับภายในที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ปรากฏกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ที่เกิดร่วมกับก๊าซมีเทน) หรือกลิ่นอับจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) จึงสามารถอนุมานได้ว่าระบบดังกล่าวได้มีการก่อสร้างจริง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทนขนาด 6.00 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	✓		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งนอกจากตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรตามปกติแล้ว ข้อกำหนดที่ระบุในเอกสาร ทส.1 ก็ได้รับการตรวจสอบด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป	○ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของไขมันในบ่อเป็นระยะ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการตัดไขมันแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	✕ - เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ และเข้าสู่ระยะดำเนินการไม่นาน ประกอบกับจำนวนผู้พักอาศัยยังคงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งส่งผลต่อปริมาณน้ำเสีย และตะกอนที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเหตุดังกล่าวทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการตามความถี่ที่มาตรการกำหนดได้ ทั้งนี้โครงการได้ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะๆ โดยหากมีแนวโน้มว่าใกล้ถึงปริมาณที่เหมาะสม จะเร่งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการสูบน้ำต่อไป	ตารางที่ 4.2	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ เวย์ โพธิสาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งนอกจากตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรตามปกติแล้ว ข้อกำหนดที่ระบุในเอกสาร ทส.1 ก็ได้รับการตรวจสอบด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งนอกจากตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรตามปกติแล้ว ข้อกำหนดที่ระบุในเอกสาร ทส.1 ก็ได้รับการตรวจสอบด้วยเช่นกัน
	9. จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำจากส่วนเกราะออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้			
	1) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้น โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุ ว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕ - ไม่ปรากฏเส้นสีขนาด 10 เซนติเมตร หรือป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4.2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	✓	- ในกรณีที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ หรือมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ โครงการจะดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-
	3) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	✓	- ในกรณีที่มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ และใช้เวลานาน โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และโครงการมีอุปกรณ์ เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งจะดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ณ ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการไม่มีการซ่อมบำรุงขนาดใหญ่ที่ใช้เวลานาน	-
	4) จัดให้มีแผนกจราจรพร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้	✓		
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำ			
	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดย การใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้าง และเปิดใช้งานบ่อหน่วงน้ำ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยเมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอก และสอบถามช่างเทคนิคประจำอาคาร พบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-
	- การป้องกันน้ำท่วม			
	2. รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ป้ายการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การประหยัดน้ำ ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง ก่อนเข้าพื้นที่โถงลิฟต์	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อนหลังฤดูฝน)	✓ - เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่และเข้าสู่ระยะดำเนินการได้ไม่นาน ทำให้กิจกรรมการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำยังไม่เกิดขึ้นด้วยเพราะไม่ปรากฏแนวโน้มการอุดตัน หรือสิ่งสกปรกที่อาจจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำเกิดขึ้น ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจสอบภาวะอุดตันเป็นระยะๆ	-	-
	4. ตักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	✓ - ตะแกรงตักมูลฝอยสำหรับระบบระบายน้ำได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยเป็นระยะ ทั้งนี้ด้วยระบบรวบรวมน้ำฝนมีการติดตั้งตะแกรงตักขยะไว้ก่อนแล้วจึงทำให้ไม่มีมูลฝอยอยู่ในบริเวณบ่อดักขยะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เมื่อพบความชำรุดเสียหายก็จะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓ - ฝาของบ่อหน่วงน้ำไม่มีลักษณะเป็นช่องหรือเป็นตะแกรงแต่อย่างใด แต่เป็นฝาเหล็กทึบหนา และมีสัญลักษณ์ตำแหน่งที่เป็นตัวอักษรลงสีไว้ ซึ่งเพียงพอสำหรับการซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคาร และพนักงานผู้ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงระบบระบายน้ำ ทำหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะช่วงๆ ซึ่งนอกจากการตรวจสอบด้วยสายตาแล้วสัญญาณที่บ่งชี้การอุดตัน เช่น การทำงานของเครื่องจักร ระดับแรงดันที่เปลี่ยนแปลงไป ก็เป็นสัญญาณขั้นต้นที่แสดงถึงการอุดตันด้วยเช่นกัน โดยในกรณีที่เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ กิจกรรมที่มาตรการฯ อ้างถึง จะถูกนำไปปฏิบัติ ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการมาปัญหาการอุดตันยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	8. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ	✓ - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเข้ามากำจัดหนูและแมลงสาบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำ รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้รูปแบบ และที่ตั้ง เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด/เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย	✓ - ประตูของห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สร้างด้วยเหล็กหนา มิดชิด และไม่มีช่องเปิด สามารถป้องกันกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่ได้รับจากผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 13.00 - 15.00 น.	-	-
	4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 20.53 ตารางเมตร คิดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย 19.79 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 23.75 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ( $23.75/4.79=4.96$ )	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมตามรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขณะทำการเคลื่อนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ทั้งนี้ความถี่ปัจจุบันของการเก็บขนของเมืองพัทยายู่ที่วันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ประตูของห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สร้างด้วยเหล็กหนา มิดชิด และไม่มีช่องเปิด สามารถป้องกันกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ท่อรวมรวมน้ำทิ้งที่เกิดจากมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปลายทางของท่อจะอยู่ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดรับหน้าที่ในการตรวจสอบความชำรุดเสียหาย และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการ	-	-
	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	✓ - โครงการไม่มีการนำมูลฝอยมากองเพื่อรอการเก็บขนของเมืองพัทยา ทั้งนี้เมื่อรถเก็บขนฯ มาถึง พนักงานของโครงการจะลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนซึ่งห่างประมาณ 4 เมตร และส่งต่อมูลฝอยให้พนักงานของเมืองพัทยาเพื่อจัดเรียงขึ้นรถต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	-	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	✓ - ปัจจุบันความถี่ของการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา คือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งยังคงสอดคล้องต่อความถี่ที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกโดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าทุกๆ 15 วัน	-	-
	15. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายติดตั้งไว้สำหรับการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และมีห้องพักมูลฝอยรวม (อันตราย) แยกไว้เป็นการเฉพาะ อย่างไรก็ตามเนื่องจากมูลฝอยมีปริมาณน้อยมากจึงมอบหมายให้เมืองพัทยานำไปกำจัด	-	-
	16. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการพบว่าโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง	-	-
	17. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	✓ - พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอยต้องสวมใส่ถุงมือยางหนาทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นหากมีอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	18. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ผลิตภัณฑ์ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีใช้ภายในโครงการจะต้องได้รับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเป็นขั้นต่ำ เพื่อให้แน่ใจถึงคุณภาพและความทนทาน อันเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	19. ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	✓ - เนื่องจากโครงการไม่สามารถกำหนด หรือล่วงรู้เวลาการมาถึงของรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามโครงการพอจะทราบเวลาคร่าวๆ ของการเก็บขน คือ ระหว่าง 13.00 - 17.00 น. ดังนั้นโครงการได้ติดตั้งป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยให้ครอบคลุมเวลาดังกล่าว คือ 11.00 น. และ 15.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะการเก็บขนมูลฝอย	-	-
	21. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างแล่นกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - ป้ายการประชาสัมพันธ์ เรื่อง ลดปริมาณมูลฝอย ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง ก่อนเข้าพื้นที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	22. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน	✓ - ป้ายการประชาสัมพันธ์ เรื่อง ลดปริมาณมูลฝอย ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง ก่อนเข้าพื้นที่โรงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้			
	1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกสัตว์ เปลือกไข่ ฟิช และวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - ป้ายการประชาสัมพันธ์ เรื่อง ลดปริมาณมูลฝอย ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง ก่อนเข้าพื้นที่โรงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร	✓		
	3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวมไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น	✕ - ไม่ปรากฏกิจกรรมมาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4.2	-
	4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✕ - ไม่ปรากฏกิจกรรมมาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	✓ - ป้ายการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ส่วนกลาง ก่อนเข้าพื้นที่โรงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการออกแบบ ก่อสร้าง และติดตั้งระบบไฟฟ้าเป็นไปตามหลักการทางวิศวกรรม และเป็นมาตรฐาน ทั้งนี้ระบบดังกล่าวจะมีการตรวจสอบเป็นระยะโดยช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	◎ - โครงการมีการบันทึกปริมาณไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือนโดยช่างประจำอาคาร แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายสถิติการใช้ไฟฟ้าที่บริเวณทางเข้า-ออก	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างบันทึกปริมาณไฟฟ้าประจำเดือน
	4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการออกแบบ ก่อสร้าง และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โดยตรวจสอบในความถี่อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และเมื่อพบสิ่งผิดปกติทั้งลักษณะทางกายภาพ หรือค่าที่อ่านได้จากเครื่องมือ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที (หากสามารถดำเนินการได้) หรือแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ (แล้วแต่กรณี)	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ เวย์ โพธิสาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบไฟฟ้าด้วย	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓ - ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ			
	- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง และจากการตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พบว่ามีการนำกิจกรรมที่มาตรการระบุไปพิจารณาอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้มีการก่อสร้างที่ไม่ต่างจากที่รายงาน EIA ระบุไว้ จึงสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓ - เนื่องจากวัสดุประเภทกระจกส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ยากต่อการเข้าถึง ทำให้ไม่สามารถสังเกตได้อย่างใกล้ชิด ดังนั้นผู้จัดทำรายงานจึงได้พิจารณาจากระยะไกล โดยพบว่ากระจกของโครงการมีลักษณะสีเขียวอ่อนๆ ซึ่งเป็นลักษณะจำเพาะของกระจกเขียวตัดแสง โดยมีคุณสมบัติลดความร้อน และสะท้อนแสงไม่ต่ำกว่าค่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	✓ - จากเอกสารประชาสัมพันธ์ และงานก่อสร้างจริงพบว่าห้องนอนจะประดิษฐานอยู่ภายนอกทุกแบบห้อง ซึ่งเป็นลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารประชาสัมพันธ์การขาย
	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลืองบางส่วน สำหรับการตกแต่งอาคารช่วยให้กลมกลืนต่อสิ่งแวดล้อม และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้			
	1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓ - ทุกห้องพักอาศัยจะมีพื้นที่เปิดโล่งไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด และสำหรับพื้นที่ส่วนกลางที่เป็นทางเดิน ในทุกๆ มุมที่มีการหัก หรือปลายทางเดินทั้งสองข้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อใช้ในการรับแสงและระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างรูปแบบอาคารตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเกณฑ์การออกแบบที่สำคัญเรื่องหนึ่งคือเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน ประกอบการอุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดล้วนเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C)	✓ - ในส่วนพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้มีการตั้งอุณหภูมิที่ 26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	✓ - พนักงานที่ทำงานภายใต้ติดบุคคลจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่ที่ตนปฏิบัติงาน ทั้งนี้ครอบคลุมถึงรอยรั่วของผนัง เพดาน ประตู หน้าต่าง ในห้องที่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ - โครงการจะพยายามหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่าง เช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓ - ในเครื่องใช้ไฟฟ้าที่สามารถปรับแต่งได้อาทิเครื่องปรับอากาศโครงการจะดำเนินการปรับแต่งให้เหมาะสมกับสภาพอากาศในช่วงเวลานั้นๆ หรือตามฤดูกาล ทั้งนี้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้			
	1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	✓ - หลอดไฟฟ้าที่มีใช้ภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบ LED	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
	ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับมาตรการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่สามารถนำข้อกำหนดข้อที่ 5 ไปปฏิบัติได้เนื่องจากเป็นการขัดกันกับมาตรการด้านความปลอดภัย แต่โดยรวมยังคงถือว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - พนักงานที่ทำงานภายใต้নিতিบุคคลจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่ที่ตนปฏิบัติงาน ทั้งนี้ครอบคลุมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะชัดเจน และจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งาน ประกอบกับมีข้อความบางส่วนในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การจอดรถ ข้อที่ 6.6 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยฯ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วยอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่ แท่ง เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันและเตือนอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ท่อเย็น และหัวรับน้ำ ซึ่งระบบดังกล่าวผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคล อาคารชุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์โดยสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถห้องพัสดุอาคาร หอเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม</li> <li>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารพร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยบริเวณชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา ติดตั้งไว้จำนวน 1 ตู้ ภายในตู้ดังกล่าวจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวของสายฉีดน้ำดับเพลิง 30</li> </ul>	<p>โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ การซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เมตร และยังมีถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โดยติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>- บันไดหนี จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลักสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได</p>			
	2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงตามมาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด ตำแหน่ง และลักษณะที่เหมาะสมเพียงพอสำหรับการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ทั้งนี้ในช่วงเวลาปกติบริเวณดังกล่าวจะถูกใช้ใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ช่วงประจำอาคารรับหน้าที่หลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ความถี่ของการตรวจสอบจะยึดถือตามผู้ผลิตกำหนดเป็นขั้นต่ำ และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และในกรณีที่ผลการตรวจสอบพบความเสียหาย ช่าง ๆ จะดำเนินการขั้นตอนเพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถกลับมาทำงานได้สมบูรณ์อีกครั้งโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัคคีภัย เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
3.9 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง			
	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการทราบเส้นทางการเดินทางสำหรับการท่องเที่ยว หรือการใช้รถสาธารณะสำหรับการท่องเที่ยว ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามไปยังเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ได้โดยตรงโดยผ่านแอปพลิเคชัน Line โทรศัพท์ หรือสามารถพบได้ที่สำนักงานนิติบุคคลตลอดระยะเวลาทำการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับให้ผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณหน้ารถ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก และให้เครื่องอ่านบัตรระยะไกลสามารถรับสัญญาณได้ ทำให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก โครงการ	✓ - ป้าย “เข้า” และ “ออก” บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ในกรณีมีหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ	✓ - การบริหารจัดการภายในโครงการปัจจุบัน ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ			
	1. จัดให้มีกระจกส่องทางโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นรถที่มาจากทางโค้ง และเพื่อให้ผู้ขับขี่ที่มาจากทางโค้งสามารถมองเห็นรถที่จะออกจากโครงการเช่นกัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งกระจกส่องทางโค้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ขออนุญาตหน่วยงานผู้รับผิดชอบ และดำเนินการจัดสร้างสัญลักษณ์ “ห้ามหยุด” ที่พื้นที่ทางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ป้าย “ควบคุมความเร็ว” ที่อัตรา 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะชัดเจน และจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่สัญจร และพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓ - บริเวณตรงข้ามทางเข้า-ออก มีการติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยให้กับผู้ขับขี่ และมีการออกแบบแนวรั้วของโครงการให้ลดการบดบังทัศนวิสัย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ขออนุญาตหน่วยงานผู้รับผิดชอบ และดำเนินการจัดสร้างสัญลักษณ์ “ห้ามหยุด” ที่พื้นทางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถที่มีประสิทธิภาพ ทำให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการยังคงสามารถรองรับรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงไม่มีรถของผู้พักอาศัยจอดบริเวณถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	8. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอร์เจียนต์ ไม่เพียงพอ (นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด)			
	1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างและจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ที่จอดรถ	✓ - โครงการมีพื้นที่ที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน ซึ่งระบบการจอดทั้งหมดเป็นแบบหมุนเวียน สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้บริการ ทั้งนี้ข้อกำหนดดังกล่าวได้ปรากฏในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การจอดยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่าที่จอดรถจำกัดจำนวน 49 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า	✓ - ข้อมูลตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นข้อมูลที่โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจในโครงการทราบเป็นเรื่องปกติ ซึ่งปรากฏในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารประชาสัมพันธ์การขาย
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio: OSR) เท่ากับร้อยละ 17.18 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 57.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓ - รูปแบบอาคารและการใช้พื้นที่ที่ได้รับการก่อสร้างไม่ต่างจากแบบแปลนที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแบบแปลนดังกล่าวได้ใช้เกณฑ์การใช้พื้นที่ตามที่มาตรการระบุเป็นเกณฑ์หลักในการออกแบบ จึงสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่ยังคงสอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยรูปแบบการก่อสร้างจริง ส่วนใหญ่ยังคงสอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ (ใน EIA) ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการต่อเติมอาคารสำหรับระยะเปิดดำเนินการ โดยอาศัยข้อบังคับนิติบุคคลฯ และระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ (ครอบคลุม 896.61 ตร.ม.) ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้อย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
3.11 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 862 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดขนาด 896.61 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น 445.90 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กล้วยาลน้อย ต้นไทรเกาหลี ต้นพุทศุโขม ต้นหนวดปลาหมึก ต้นนีออน ต้นหนวก ปลาตุ๊กกระ และต้นเตย	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ (ครอบคลุม 896.61 ตร.ม.) ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้อย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการด้านการดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว โดยปัจจุบันบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ทั้งหมดแล้ว และมีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ต้นไม้ การปลูกทดแทนจะพิจารณาเป็นมาตรการสุดท้าย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4. ดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอก และใบ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่ง ก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านหักโค่น หรือล้ม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓ - บริษัทผู้รับเหมาที่ให้บริการด้านพื้นที่สวนของโครงการจะทำการ ควบคุมทรงพุ่ม และความสูง ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยมีความถี่การ ปฏิบัติอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว และ การดูแล
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - พนักงานทำความสะอาดรับหน้าที่ในการทำความสะอาดและดูแล ใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	-
	6. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ วันละ 2 ครั้ง	✓ - บริษัทผู้รับเหมาที่ให้บริการด้านพื้นที่สวนมีการปฏิบัติที่สอดคล้อง ต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียวฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประ- ชาชน	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ - โครงการไม่มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามแต่ อย่างไรก็ดี โครงการได้กำหนดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นพื้นที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามา แจ้งปัญหาได้ตลอดระยะเวลาทำการ ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียน เกิดขึ้นโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทบริหารฯ เพื่อ แก้ปัญหาดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อ สอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหาร จัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการไม่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ โดยข้อกำหนดดังกล่าวถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างบ่อหมักและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อหมักดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการเป็นประจำทุกวัน และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้บ่อหมัก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องฯ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากบริบทของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตามโครงการ (ซึ่งรวมถึงผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใน) จะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยของโครงการ K- Series Pattaya Potisan 3 (เค-ซีรี่ พัทยา โพธิสาร 3) ให้ทราบ ถึงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรี่ พัทยา โพธิสาร 4) ในกรณีโครงการ K- Series Pattaya Potisan 3 (เค-ซีรี่ พัทยา โพธิสาร 3) ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้พักอาศัยเข้าอยู่ในภายในโครงการแล้ว	✓ - ปัจจุบันโครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเข้าสู่ระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงทำให้มาตรการนี้จัดถือว่ายุติการปฏิบัติ	-	-
4.2 ความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดสำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออก อาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณ ทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ	✓		
	3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออก ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์ หรือสมาร์ทการ์ด โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจาก โถงต้อนรับ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งระบบ Access Control และเปิดใช้งานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นอกจากบริเวณที่เป็นช่องทางเข้า-ออกอาคารแล้ว ระบบลิฟต์ก็มีการติดตั้งระบบนี้ด้วยเช่นกัน ด้วยลักษณะดังกล่าวทำให้โครงการมีการรักษาความปลอดภัยถึง 3 ชั้น ก่อนถึงห้องพักอาศัย คือ รปภ. ทางเข้า-ออก อาคาร และระบบลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	1. ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้ง ก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค (Covid 19) ซึ่งในการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวครอบคลุมถึงการล้างมือด้วย นอกจากนี้ บริเวณที่เป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม โครงการได้จัดให้มีผลิตภัณฑ์สำหรับ ล้างมือคอยบริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	✓ - โครงการมีการกำชับในเรื่องดังกล่าวแก่พนักงานทำความสะอาด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ประกอบกับโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญาเป็นประจำทุกวัน ทำให้ปัญหาด้านแมลงจึงไม่ใช่ปัญหาที่มีนัยสำคัญของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรค อุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรค อุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	✓ - การประชาสัมพันธ์โรคต่างๆ จะพิจารณาแนวโน้มการเกิดโรคในขณะนั้น ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงการระบาดของ Covid 19 โครงการจึงให้ความสำคัญต่อโรคดังกล่าวก่อน สำหรับโรคอุจจาระร่วง ฤดูกาลแพร่ระบาดจะอยู่ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งโครงการอาจพิจารณาประชาสัมพันธ์อีกครั้งหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์
	4. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมส่วนบุคคล โครงการไม่สามารถก้าวทำได้	-	-
	5. ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม เป็นต้น	✓	-	-
	- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	✓ - โครงการไม่อนุญาตให้มีการสูบบุหรี่ภายในห้องพัก หรือพื้นที่ส่วนกลาง ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยข้อกำหนดดังกล่าวถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย และแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยฯ ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ (ครอบคลุม 896.61 ตร.ม.) ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้อย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะชัดเจน และจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งาน ประกอบกับมีข้อความบางส่วนในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การจอดรถ ข้อที่ 6.6 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยฯ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ภายในโครงการมีระบบระบายอากาศที่ใช้วิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล ทั้งนี้การเลือกใช้ระบบระบายอากาศวิธีใดขึ้นอยู่กับบริบท และหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓ - พนักงานที่ทำงานภายใต้บังคับบุคคลจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่ที่ตนปฏิบัติงาน ทั้งนี้ครอบคลุมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการไม่อนุญาตให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน โดยข้อกำหนดดังกล่าวถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย และแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยฯ ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. จัดให้มีการทาสี ร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้าง และเปิดใช้งานบ่อท่วมน้ำ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยเมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอก และสอบถามช่างเทคนิคประจำอาคาร พบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คร่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่าง แจกัน ถึงเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓ - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเข้ามากำจัด/ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	✓	-	
	1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ	✓ - โครงการไม่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ โดยข้อกำหนดดังกล่าวถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓	-	
	3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยป้องกันไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมส่วนบุคคล โครงการไม่สามารถก้าวก่ายได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	5. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรับรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	✓ - ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ตามที่มาตรการระบุ โครงการจะดำเนินการ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมา ยังไม่ มีเหตุการณ์ในลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้น	-	-
	- ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะๆ และปรับมาตรการให้ สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด	✓ - โครงการมีการติดตามการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 เป็น ระยะ โดยปัจจุบันเนื่องจากไวรัสโคโรนา 2019 ได้กลายเป็นโรค ประจำถิ่นแล้ว โครงการจึงได้มีการประชาสัมพันธ์ในช่วงที่มีแนวโน้ม การแพร่ระบาดหนักซึ่งอยู่ในช่วงการนำส่งของรายงานฉบับนี้	-	ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) ทัศนียภาพ			
	1. ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความ สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคาร กับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้น และไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลืองบางส่วน สำหรับ การตกแต่งอาคารช่วยให้กลมกลืนต่อสิ่งแวดล้อม และยังคง สอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการด้านวิศวกรรม และ สถาปัตยกรรม
	2. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิด รอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	✓ - เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ ภาวะการเสื่อมโทรมจึงยังไม่ เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ	-	-
	3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้งานอาคาร หรือการใช้งานพื้นที่ ต่างๆ โดยอาศัยข้อบังคับนิติบุคคลฯ และระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ การพักอาศัย และข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 896.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 445.90 ตารางเมตร	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ (ครอบคลุม 896.61 ตร.ม.) ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้อย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการด้านการดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว โดยปัจจุบันบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ทั้งหมดแล้ว และมีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ต้นไม้ การปลูกทดแทนจะพิจารณาเป็นมาตรการสุดท้าย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	8. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-	-
	9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	-
	10. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรับแก้ไขโดยไม่ชักช้า	✓ - โครงการไม่มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามแต่อย่างใด แต่โครงการได้กำหนดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นพื้นที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาแจ้งปัญหาได้ตลอดระยะเวลาทำการ ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทบริหารฯ เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	11. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	✓ - โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่องวัสดุประกอบอาคารด้วย ทั้งนี้ด้วยโครงการเป็นโครงการใหม่ และเพิ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทำให้ปัญหาการเสื่อมสภาพของวัสดุยังไม่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการตรวจสอบเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ	-	-
	3) การบดบังแสงแดด			
	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการด้านการดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว โดยปัจจุบันบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ทั้งหมดแล้ว และมีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่	✓ - ในระยะก่อสร้าง (พิจารณาจากรายงาน EIA Monitor ระยะก่อสร้าง ฉบับล่าสุด) ผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และได้เสนอเป็นหนังสือแจ้งข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ นิติบุคคลอาคารชุดจะรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบเพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (21 สิงหาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด	-	-

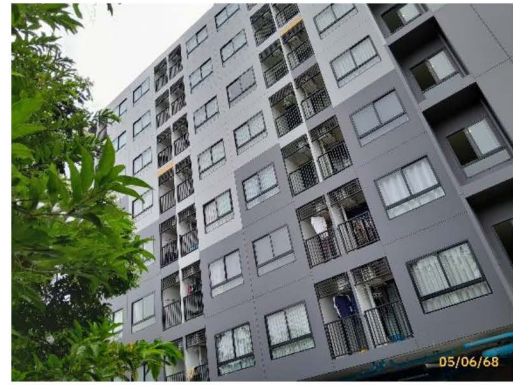
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	<b>4) การบดบังทิศทางลม</b>			
	1. การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- รูปแบบของอาคารที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นรูปแบบที่ผ่านการประเมินด้านการประหยัดพลังงาน และการต้านแรงลมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ด้วยรูปแบบอาคารที่มีการก่อสร้างจริง มีลักษณะที่ไม่ต่างจากที่ได้เสนอไว้ จึงทำให้สามารถอนุมานได้ว่าผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	-  ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	2. โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการ	✓	- ในระยะก่อสร้าง (พิจารณาจากรายงาน EIA Monitor ระยะก่อสร้าง ฉบับล่าสุด) ผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และได้เสนอเป็นหนังสือแจ้งข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ นิติบุคคลอาคารชุดจะรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบเพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (21 สิงหาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	-  -

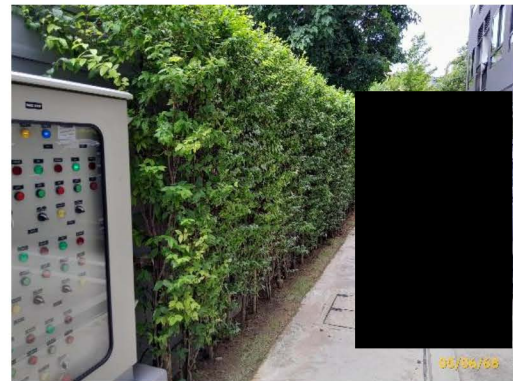
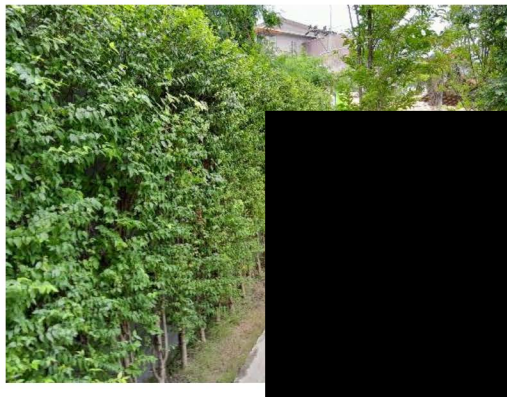
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	5) การสื่อสาร และการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์			
	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายในวงเงินเยียวยาผลกระทบที่โครงการจัดให้มี ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - ในระยะก่อสร้าง (พิจารณาจากรายงาน EIA Monitor ระยะก่อสร้างฉบับล่าสุด) ผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และได้เสนอเป็นหนังสือแจ้งผู้ข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ นิติบุคคลอาคารชุดจะรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบเพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (21 สิงหาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในการสื่อสาร และการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-





สีอาคาร



รั้วรอบพื้นที่โครงการ



สภาพอาคารโดยทั่วไป



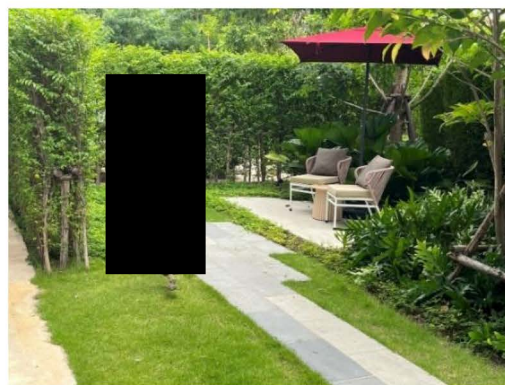
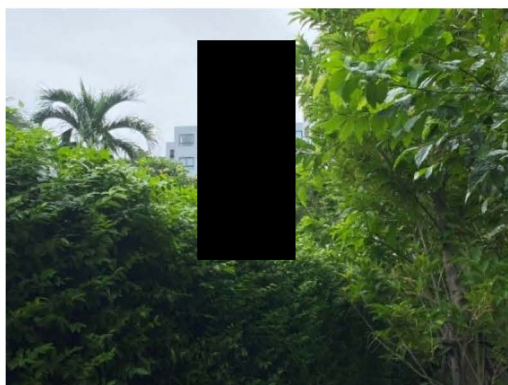
กระจกเขียวตัดแสง

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม



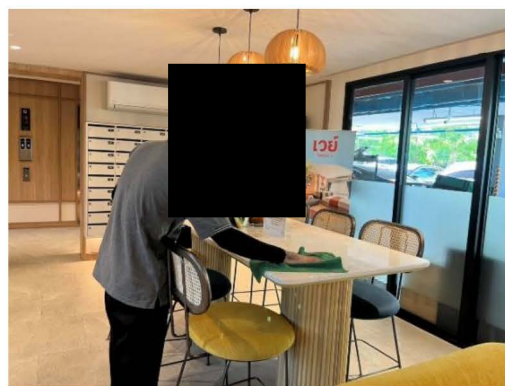






การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

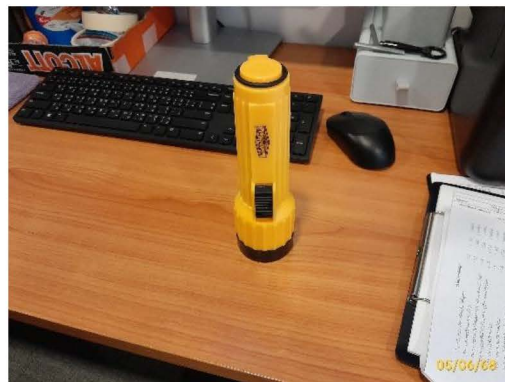
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



การทำความสะอาดพื้นที่โดยทั่วไป



จุดรับเรื่องร้องเรียน (สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ)



ไฟฉาย



อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

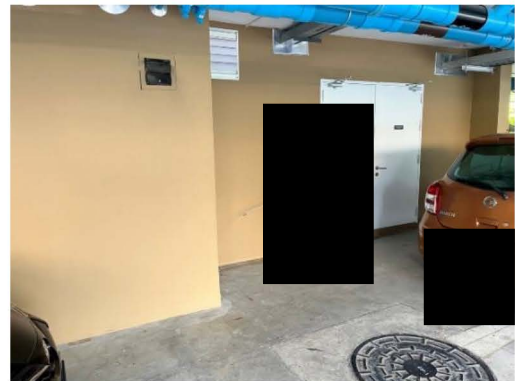


ป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การทำความสะอาดพื้นถนน



การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค



แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้



ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





ป้ายบอกทางหนีไฟ



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

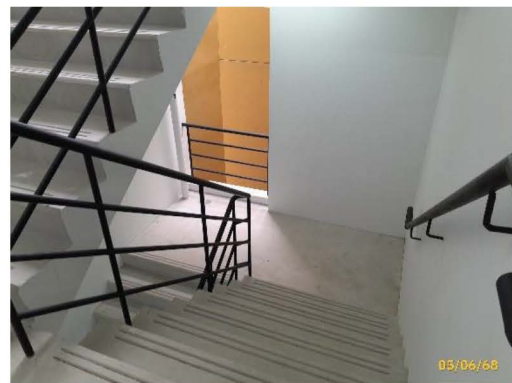


ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ

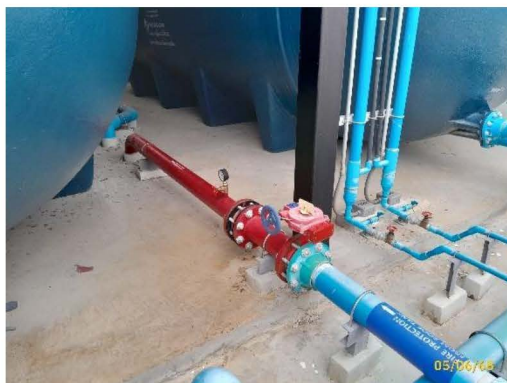
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



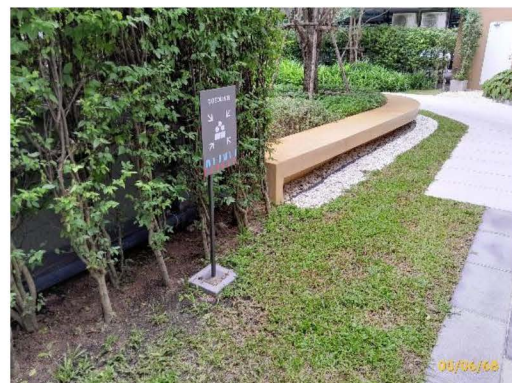
บันไดหนี ST1



บันไดหนี ST2



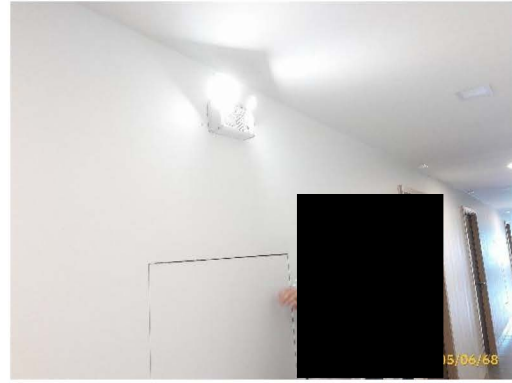
ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (ควดฟ้า)



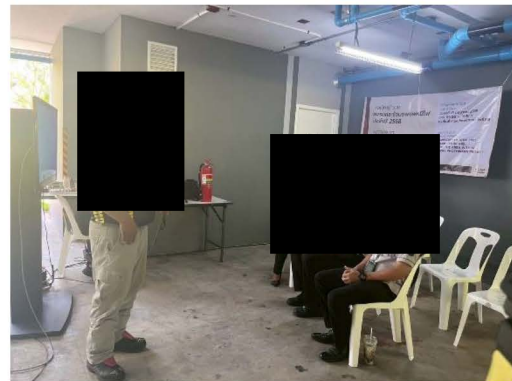
จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

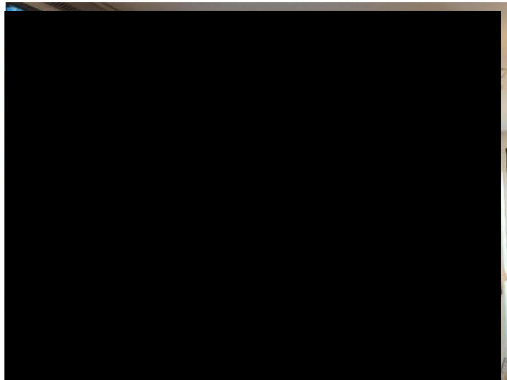




การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



การอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



ระบบกล้อง CCTV



ระบบ Access Control

ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดมือ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายตำแหน่งวาล์วน้ำ



ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



เครื่องจักรในระบบน้ำใช้



การตรวจสอบระบบประปา

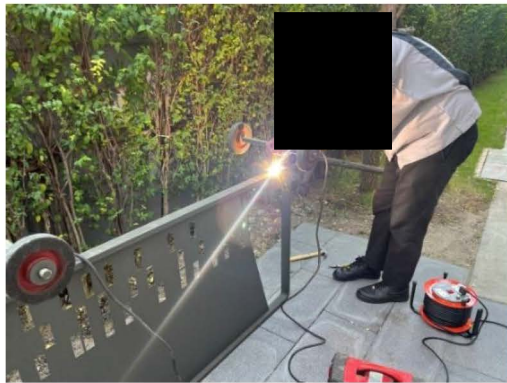
ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



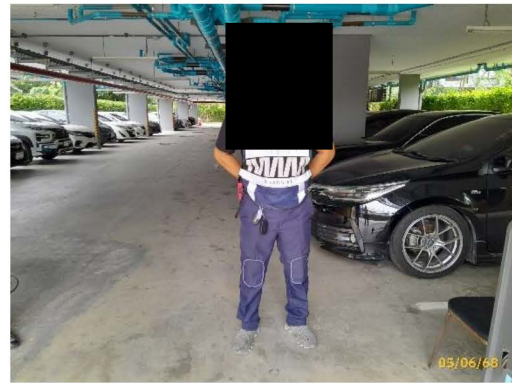


การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



การซ่อมแซมอุปกรณ์ทางจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

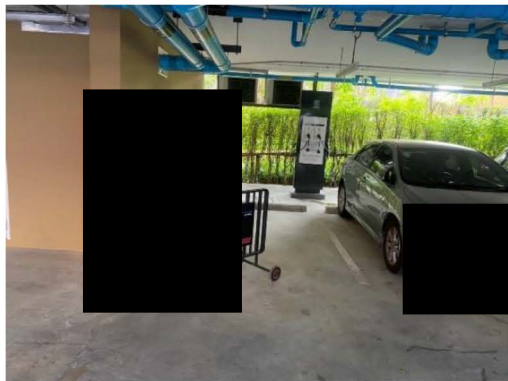


สัญลักษณ์จราจรพบพื้นทาง และป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



แผงกั้นจราจร



กระจกส่องทางโค้ง



เครื่องอ่านบัตรระยะไกล

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร

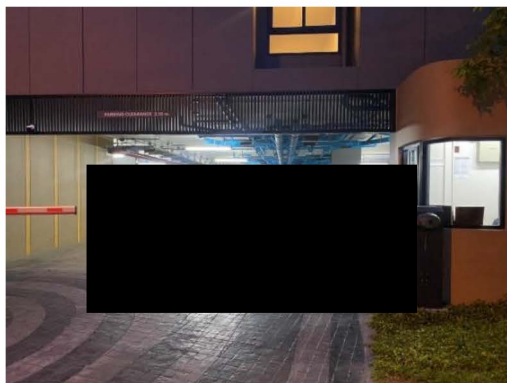




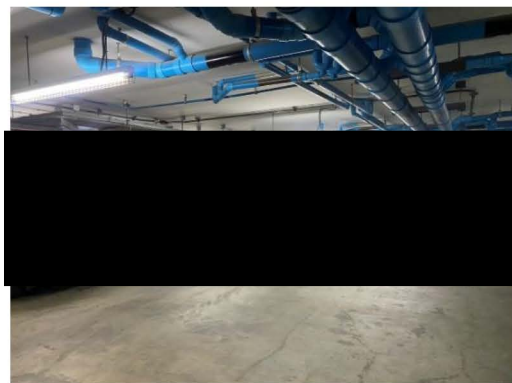
สัญลักษณ์ “ห้ามหยุด” (ทางสาธารณะหน้าโครงการ)



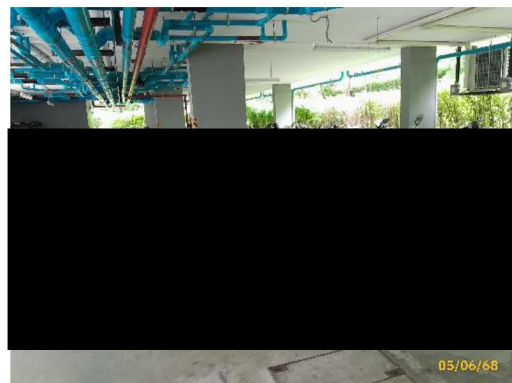
แนวรั้วลดการบดบังทัศนวิสัย



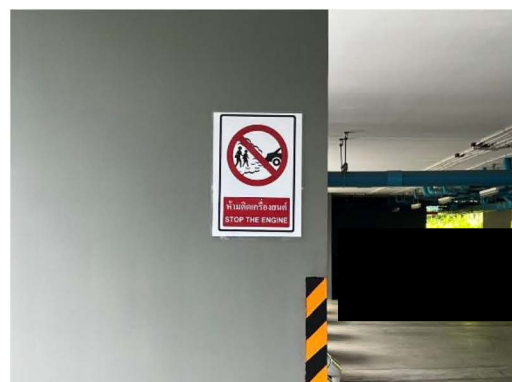
ไฟฟ้าส่องสว่างหน้าโครงการ ทางสัญจร และพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ



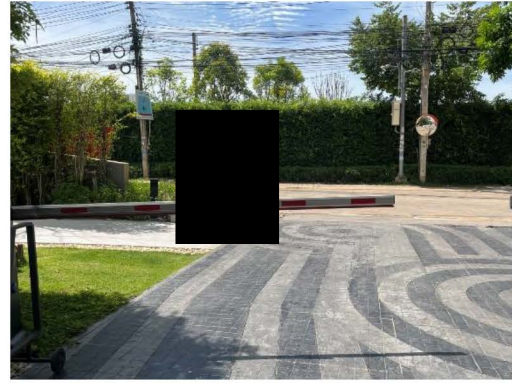
ป้าย “จำกัดความเร็ว”



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



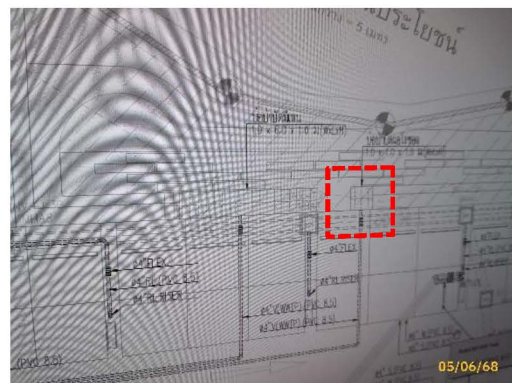
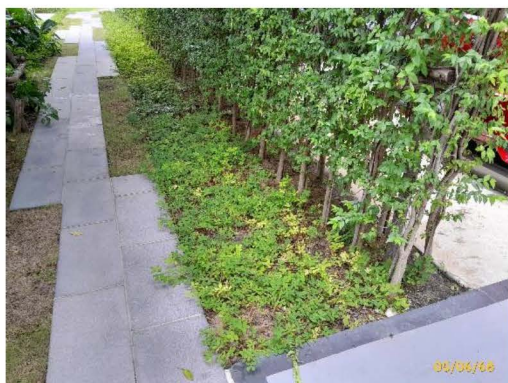


ป้าย “เข้า” และ “ออก” บริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



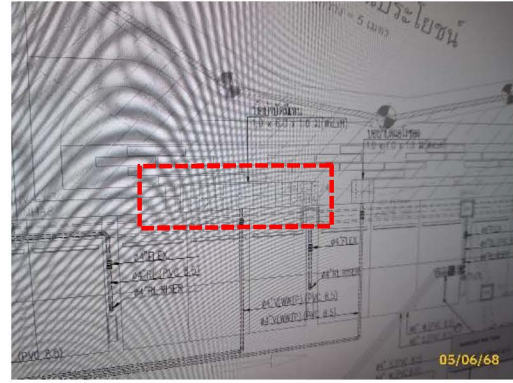
ระบบบำบัดน้ำเสีย



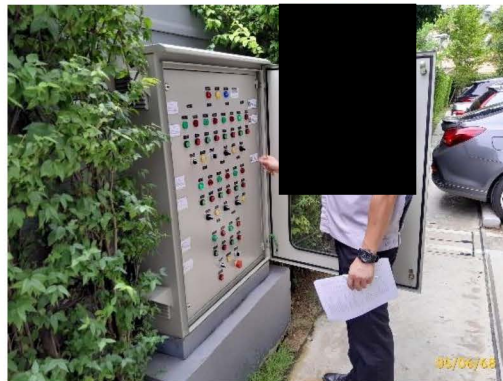
พื้นที่กำจัด Aerosol

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



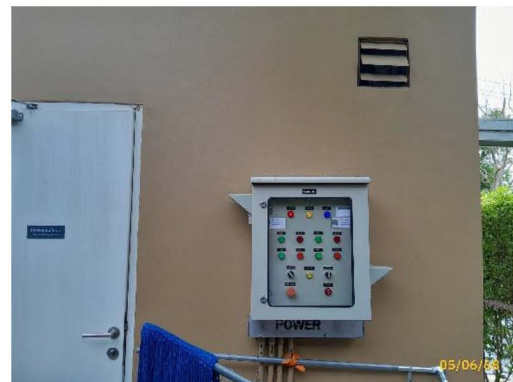


พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน

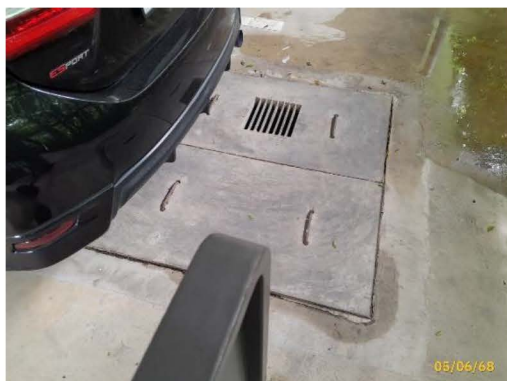


การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ และแผงควบคุม



บ่อดักขยะ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



หัวรับน้ำฝน



การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



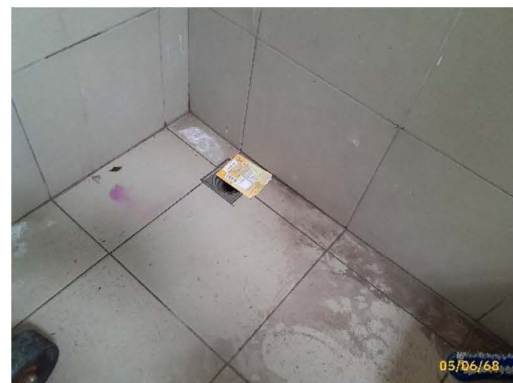
ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

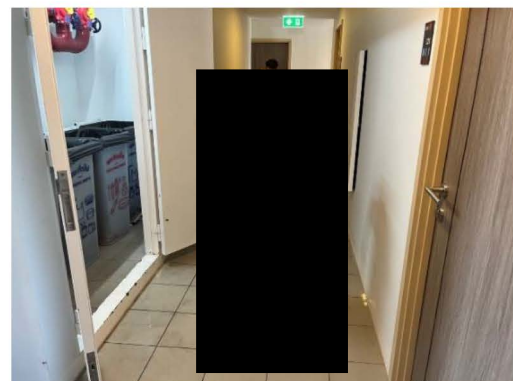
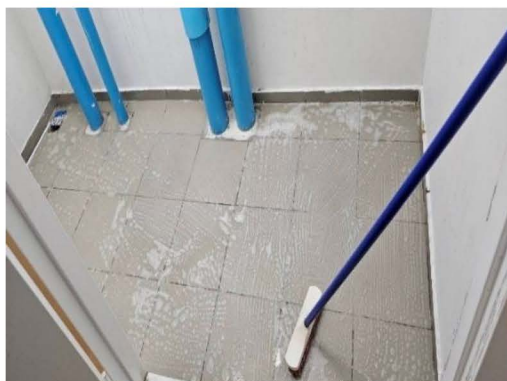




ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

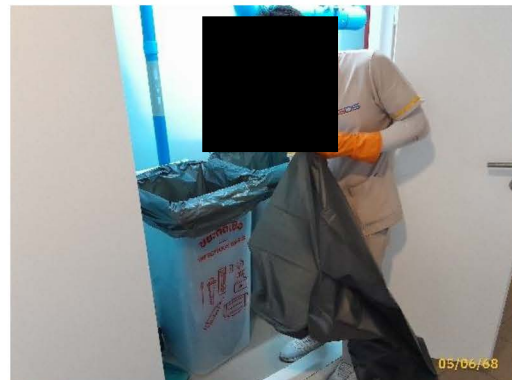
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม



ประตูห้องพักรวม-ประจำชั้น



พนักงานขนรวบรวมมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





อุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอย



ตัวอย่างผลิตภัณฑ์มาตรฐาน มอก.



ป้ายระยะเวลาเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้า

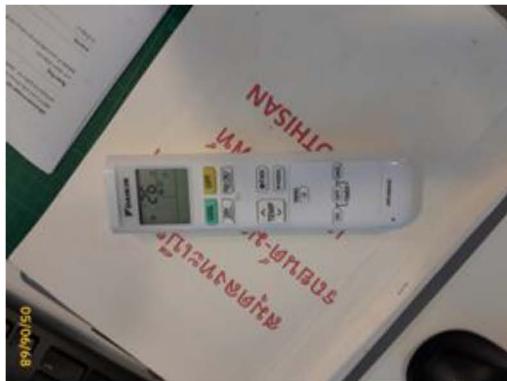


การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



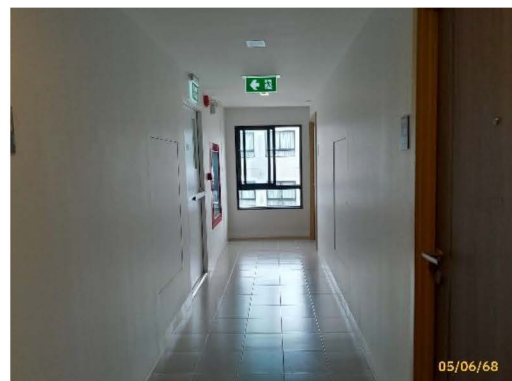
การตั้งอุณหภูมิพื้นที่ส่วนกลาง

หลอดไฟฟ้าส่องสว่างประเภท LED



ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่เปิดโล่งสำหรับรับแสง และระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ





ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล

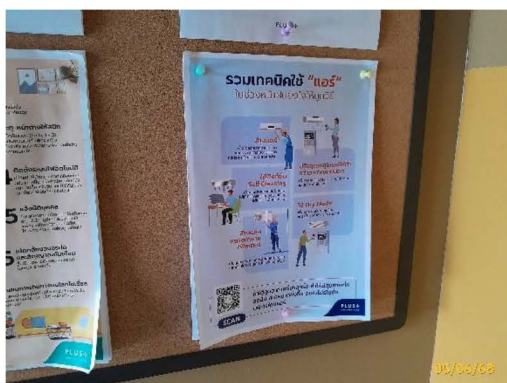


การตรวจสอบรอบรั้วของห้องที่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ

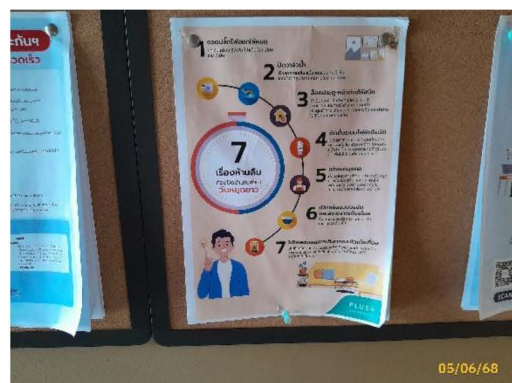


การตรวจสอบระบบระบายอากาศ

## ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



การประชาสัมพันธ์การใช้งานเครื่องปรับอากาศ



การประชาสัมพันธ์สิ่งที่ต้องทำก่อนออกจากบ้าน

## ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

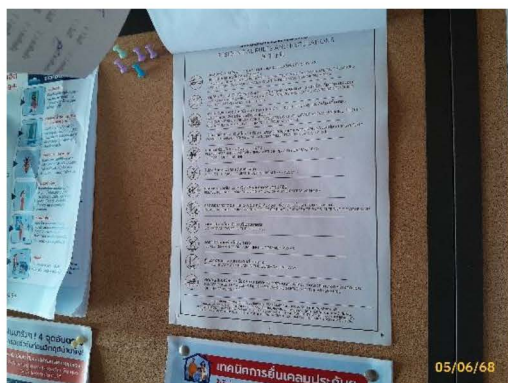




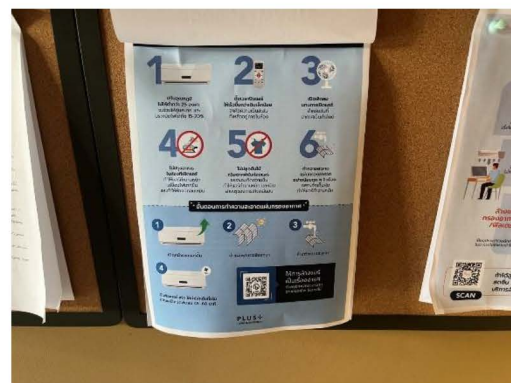
การประชาสัมพันธ์ต้นเหตุเพลิงไหม้



การประชาสัมพันธ์ Covid 19



การประชาสัมพันธ์ระเบียบการพักอาศัย



การประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



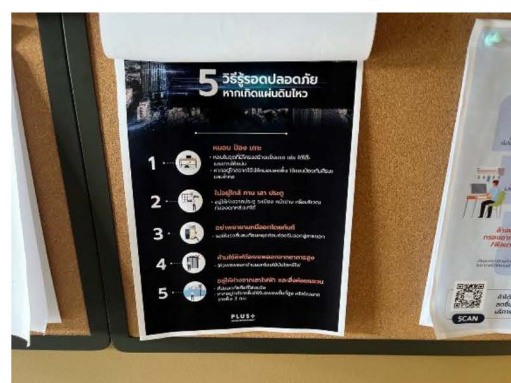
การประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



การประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย



การประชาสัมพันธ์รับมือเหตุแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การณรงค์และการประชาสัมพันธ์